

Bekendmaking van verkopen en voornemens tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. De gemeente Weststellingwerf biedt de volgende onroerende zaak te koop aan:

Ontwikkeldkavel 34c in Lindewijk deelgebied 2

De gemeente biedt deze onroerende zaak, ter grootte van ca 1560m² te koop aan in bouwrijpe staat en met de huidige functie "Wonen" voor €299.520,- exclusief btw (kosten koper).

Ligging

Ontwikkeldkavel 34c ligt in deelgebied 2 van de nieuwbouwlocatie "de Lindewijk" in Wolvega en is onderdeel van de ontwikkelblokken 33 en 34. Deze ontwikkelkavel ligt aan het Koevinkje (zuidzijde blok 34), globaal gezien gelegen ten zuiden van de Parelmoervlinder en ten westen van de Distelvlinder en is kadastraal aangeduid als WVG00 M 00737 (deels).

Beschrijving

Ontwikkeldkavel 34c is gericht op 10 betaalbare koopwoningen. De woningen worden gebouwd in drie korte blokken met een dorpse maat en schaal in een groene omgeving en hebben een massaopbouw van 1 bouwlaag met kap.

De ruimtelijk-juridische kaders voor de realisatie van deze woningen zijn vastgelegd in het geldende omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan "Lindewijk deelgebied 2". Het gebied heeft de functie "Wonen" en is gelegen in de woonsfeer "Tuindorp - woonstraten". De stedenbouwkundige kaders zijn vastgelegd in het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen "Lindewijk deelgebied 2". Ontwikkeldkavel 34c is vervolgens verder uitgewerkt in de 'Stedenbouwkundige uitwerking "blok 33 en 34 Lindewijk"'. Het beeldkwaliteitsplan vraagt om traditionele en eigentijdse vertalingen van tuindorparchitectuur. De zuidwestelijke hoekkavel heeft een stedenbouwkundig accent van de 2e orde, gericht op verbijzondering van de massa met bijvoorbeeld een iets groter bouwvolume. Hier geldt geen grens van 1 bouwlaag met kap.

Minimale vereisten voor de koper conform de inschrijfleidraad waaronder:

1. als ondernemer ingeschreven staan bij de Kamer van Koophandel;
 2. twee referentieprojecten kunnen overleggen;
 3. een bereidstellingsverklaring bankgarantie overleggen ter hoogte van 10% van de koopsom van de grond;
 4. een verklaring overleggen, inhoudende dat de ontwikkelaar woningen zal realiseren met een maximale verkoopprijs per woning van gemiddeld €300.000,- v.o.n. en een maximale verkoopprijs van €350.000,- v.o.n. voor de duurste woning (t.b.v. zelfbewoning door deze kopers).
 5. iedere ontwikkelaar en/of onderneming mag maximaal één keer meedoen in deze inschrijfprocedure, hetzij zelfstandig, hetzij als onderdeel van een samenwerkingsverband.
- Alle vereisten zijn nader uitgeschreven en vastgelegd in de inschrijfleidraad "Ontwikkeldkavel 34c Lindewijk" en bijbehorende bijlagen.

Proces

Indien u als gegadigde in aanmerking wenst te komen voor aankoop van de onroerende zaak, dan kunt u uw interesse kenbaar maken door het inschrijfformulier in te vullen. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld te zijn en met verplichte bijlagen te worden verstuurd. Meer informatie vindt u op www.lindewijk.nl/nieuws.

Uw digitale inschrijving dient uiterlijk op woensdag 20 november 2024 door ons te zijn ontvangen. Indien zich meerdere gegadigden hebben gemeld die voldoen aan de "inschrijfleidraad" dan volgt een loting.