

Wolvega, Lindewijk deelgebied 2 Vlek 1, Stedenbouwkundig plan



Vlek 1 ligt aan de noordwestzijde van het plan Lindewijk deelgebied 2. In het stedenbouwkundig ontwerp is een mix van hofvormige bouwblokken gesitueerd tussen het terrein van de H. Franciscuskerk/begraafplaats en de spoorlijn.

De bestaande elzensingel langs de begraafplaats blijft bestaan. Deze singel vormt een belangrijk landschappelijk element langs Vlek 1. Een nieuwe fietsstraat komt langs de singel te liggen, wat de beleving van een singel versterkt. De bestaande sloot blijft gehandhaafd en loopt middels een groene berm parallel langs de nieuwe weg. Het zuidelijk gedeelte van de sloot wordt wat verbreed en loopt over in een nieuw stukje park. Dit parkje ligt in het verlengde van de bestaande begraafplaats en kweektuinen. Door het ruimtelijk versterken van de bestaande elementen en het introduceren van nieuwe zoals de fietsstraat worden ze ruimtelijke verbonden en betrokken bij de centrale groene as. De singel, de berm en nieuwe nog aan te leggen parkjes, houtwallen en greppels zorgen voor een landschappelijk kader. Samen met de hofjes ontstaat er een besloten woonmilieu dat aansluit bij en verwijst naar het cultuurhistorische landschap van Wolvega.

De vier woonclusters zijn kleinschalig van opzet. Afwisselend vormen deze een U-vormig hof, boerderij of herenhuisachtig klein complex. Men vindt er dus geen standaard eengezinswoningen, maar juist een gevarieerde mix van woningen, geschikt voor doelgroepen zoals starters en senioren. De maat en schaal van de bebouwing wordt afgestemd op het landschappelijk karakter. Ze variëren in positie en plek maar zijn allen gelegen binnen het bouwblok. De woningen hebben overwegend een massaopbouw van 1-1,5 bouwlagen met kap, maar blok 4 is hierop een uitzondering. De positie van dit blok vraagt door de ligging in de as van de centrale groene ruimte en door de positie aan het einde van het nieuwe laantje om extra aandacht in massa en gevelopbouw. Als beëindiging van de centrale groene as is een stevig herenhuisachtig volume met daaraan twee ondergeschikte zijvleugels gesitueerd. Door het 'herenhuis' van het complex 'steviger' en massiever uit te voeren in 2 bouwlagen met kap ten opzichte van de ondergeschikte zijgevels, ontstaat hier voldoende massa en een markant ruimtelijke beëindiging.



De meest zuidelijke woning ligt als gevolg van de bestaande gasleiding en door de extra bebouwingmassa van blok 4 deels buiten het bouwblok, maar binnen de woonbestemming. Hierdoor verbijzondert blok 4 zichzelf en wordt zowel het einde van de centrale groene as, als het nieuwe laantje ruimtelijk gemarkeerd met een nieuw stedenbouwkundig accent.

Het gebied wordt autoluw ingericht, waarbij de diverse woonblokken worden ontsloten via een fietsstraat waar de auto te gast is.

Het parkeren is gesitueerd in een aantal centrale parkeerhofjes, die door nieuwe houtwal- en haagstructuren aan het directe zicht worden onttrokken, om zo op een passende landschappelijke wijze te worden ingepast. Het noordelijke deel van de fietsstraat richting Lycklamaweg zal overlopen in een (alleen voor fietsers, voetgangers en calamiteitenverkeer toegankelijk) pad. De straat heeft een landelijk profiel. Een afzonderlijk voetpad loopt door de hofjes. De hofjes hebben een semi-publiek karakter, waardoor de groene ruimtelijke kwaliteit een belangrijke rol speelt in het totale beleving van het woonlandschap.

Door de stedenbouwkundige opbouw en de bijzondere woongebouwen draagt Vlek 1 bij aan het landschappelijk raamwerk en de relatie tussen de bestaande wijk Lindewijk deelgebied 1 en het dorp. Door de markante beëindiging van de centrale groene as worden deze relaties ook nog eens extra versterkt. De stedenbouwkundige opzet van Vlek 1 met een markante beëindiging van de centrale groene as, zal leiden tot een knusse en groene woonbuurt als landschappelijke schakel tussen het bestaande dorp, Lindewijk en het omliggende landschap. De elzensingel, de houtwallen en sloten zorgen voor een goede afwatering, ze voorkomen de kans op hittestress en zorgen voor een rijke biodiversiteit. Dat laatste kan nog worden versterkt door natuurinclusieve maatregelen te nemen, zoals het aanbrengen van groene daken op de bijgebouwen, bloemrijke beplanting, nestkasten en een vlinderhotel.

