



Referentienummer:

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega
Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega
Telefoon
140561
Fax
(0561) 61 36 06
Internet
www.weststellingwerf.nl
E-mail
info@weststellingwerf.nl

Model Koopovereenkomst

De ondergetekenden

1. de gemeente Weststellingwerf, Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet ven met inachtneming van het Mandaatbesluit, ten deze vertegenwoordigd door<naam>, hierna te noemen "verkoper",
2. NAW gegevens ontwikkelaar, hierna te noemen: "koper".

In aanmerking nemende:

- a. dat de gemeente de ontwikkelkavel ter beschikking stelt ten behoeve van de bouw van (type woningen beschrijven) woningen gelegen aan de <straatnaam> te <plaatsnaam>;
- b. dat partijen thans de koop en verkoop en hun overige rechtsverhouding ter zake willen vastleggen.

Komen overeen:

Artikel 1: grootte, ligging en koopsom ontwikkelkavel

- 1.1 Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:
De ontwikkelkavel bestemd voor de bouw van <aantal en type> woningen, gelegen aan de < straatnaam en plaats>, kadastraal bekend gemeente <.....>, sectie <...>, nummer <.....> deels, ter grootte van <circa >m², één en ander zoals aangegeven op de als bijlage aan deze overeenkomst vastgehechte situatietekening. Deze is bedoeld om daaruit de vorm en de situering van het perceel af te lezen; exacte maten kunnen er niet aan worden ontleend.
- 1.2 De koopsom bedraagt € <.....> **exclusief BTW**, zegge <.....>.

Artikel 2: betaling koopsom

- 2.1 De volledige koopsom dient ten tijde van de ondertekening van de notariële akte van levering, te zijn voldaan bij een hiertoe bevoegd notaris. De reeds betaalde optievergoeding wordt in mindering gebracht op de koopsom, conform de voorwaarden zoals gesteld in de gesloten optieovereenkomst.

Artikel 3: de overdracht

- 3.1 De koper dient de koopovereenkomst te ondertekenen voor <.....>.
- 3.2 De akte van levering, waarin nog nadere bepalingen worden opgenomen, dient te worden gepasseerd **binnen 8 weken** na het tot stand komen van de koopovereenkomst.
- 3.3 De notariskosten, kadastrale kosten en alle overige voor aan de levering van het gekochte verbonden kosten zijn voor rekening van de koper.
- 3.4 Voor het bouwperceel is een verkennend bodemonderzoek verricht, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in een rapport van <.....>, nummer <.....> van <.....>. Hieruit blijkt dat er naar de huidige inzichten uit milieu hygiënisch oogpunt van de volksgezondheid geen belemmeringen aanwezig zijn voor de voorgenomen realisatie van de bestemming.

Artikel 4: gebruik bouwperceel en opstallen

Volgens het bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2 d.d. 15 november 2021 is het bouwperceel bestemd voor woningbouw en mag dan ook alleen voor woondoeleinden worden gebruikt. De grond en het daarop te bouwen opstal mogen dan ook alleen als woongebied worden gebruikt. Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Lindewijk deelgebied 2 zijn van toepassing.

Artikel 5: verkoopvoorwaarden

Uitdrukkelijk van toepassing worden verklaard de bijgevoegde "Algemene Verkoopvoorwaarden Bouwterreinen van de gemeente Weststellingwerf, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van <datum> , nummer en geregistreerd op..... De artikelen <.....> worden van toepassing verklaard.

Artikel 6: overig

- 6.1 Voor zover daarvan in deze koopovereenkomst niet is afgeweken, blijft tussen koper en verkoper de optieovereenkomst horende bij brief met referentienummergelden.
- 6.2 De riolering van de woningen moet worden aangesloten op het gemeentelijk riool. In dit plan ligt een gescheiden stelsel. Dit betekent dat er een bruine aansluiting is aangelegd voor de vuilwaterafvoer en een grijze uitlegger voor de hemelwaterafvoer. Bij de koopsom is de aanleg van het riool tot net over de erfgrans inbegrepen.
- 6.3 De koper dient een melding te doen voor de aanleg van de inritten.
- 6.4 De koper dient er voor zorg te dragen dat tijdens de bouw de naastliggende bouwpercelen en de straat in nette staat worden gehouden. Openbaar groen mag niet worden gebruikt als opslag voor bouwmaterialen.
- 6.5 Het is niet toegestaan om tijdens de bouw een (sta)caravan of woonunit het bouwperceel te plaatsen.
- 6.6 Indien van toepassing dient de koper voor eigen rekening een mandelig achterpad te realiseren en te onderhouden. In de akte van levering dient de mandeligheid van (achter)paden te worden opgenomen.
- 6.7 Kettingbeding Kwalitatieve verplichting plaatsen haag
- 6.8 <evt. aanvullende bepalingen.

Aldus overeengekomen te Wolvega,

.....(datum)

..... (datum)

verkoper,

koper(s),

<.....>

< naam >

Gemeente Weststellingwerf

< naam ontwikkelaar >

Bijlagen:

- algemene verkoopvoorwaarden bouwterreinen <datum>
- kopie rapport verkennend bodemonderzoek <datum>
- situatietekening ontwikkelkavel(s) <beschrijving> en <datum>