

Referentienummer: @@@

## 1<sup>e</sup> Optieovereenkomst Projectmatige Ontwikkeling Gemeente Weststellingwerf

1. De gemeente Weststellingwerf, Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega, krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer N.A. van de Nadort, hierna te noemen: "de gemeente"

en

2. ...., te ..... (*naam en adres projectontwikkelaar*) krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door ..... (*naam bestuurder(s)*), hierna te noemen: "projectontwikkelaar"

beiden gezamenlijk te noemen: partijen

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. projectontwikkelaar zich heeft ingeschreven voor de ontwikkelkavel (*naam ontwikkelkavel*), zoals omschreven in de leidraad [naam] **bijlage 1**.
- B. de onder A. omschreven leidraad onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van deze optieovereenkomst;
- C. de ontwikkelkavel is uitgegeven ten behoeve van de realisatie van woningen (*aantal + segment*) en is gelegen aan [adres] in ontwikkelgebied Lindewijk deelgebied 2;
- D. partijen hun rechtsverhouding in onderhavige optieovereenkomst wensen vast te leggen.

### **Artikel 1. Ontwikkelkavel**

1. De gemeente verleent een optie op de ontwikkelkavel, gelegen aan [adres] in ontwikkelgebied Lindewijk deelgebied 2, met een perceelgrootte van @@ m<sup>2</sup>, Kadastraal bekend gemeente @@, sectie @, nummer @ ten behoeve van de realisatie van (*aantal woningen + segment*). De ontwikkelkavel is weergegeven op de situatietekening in **bijlage 2**.
2. De verkoopprijs bedraagt € ..... per m<sup>2</sup>, totaal € ..... exclusief omzetbelasting.

### **Artikel 2. Optieovereenkomst**

1. Deze optieovereenkomst kent een looptijd van (*aantal*) maanden ingaande op (*datum*).
2. De optie houdt in:
  - a. tijdens de looptijd van de optie wordt alleenrecht tot aankoop verstrekt op de betreffende ontwikkelkavel;
  - b. de gemeente stelt zich coöperatief op bij gesprekken over realisatie van de woningen.
  - c. De optieovereenkomst is strikt persoonlijk en niet vatbaar voor overdracht, onder welke titel dan ook.
3. De optievergoeding (exclusief BTW) bedraagt €...,- (exclusief BTW) te voldoen binnen 1 maand na ondertekening van deze overeenkomst.
4. Ter betaling van de optievergoeding ontvangt de projectontwikkelaar een factuur van de gemeente Weststellingwerf.
5. Indien de optievergoeding niet tijdig is betaald, dan vervallen alle rechten van de projectontwikkelaar uit deze overeenkomst.

### **Artikel 3. Koopovereenkomst**

1. De koopovereenkomst dient te worden ondertekend vóór afloop van onderhavige overeenkomst.
2. Indien de koopovereenkomst is ondertekend binnen de vervalttermijn als genoemd in artikel 2 lid 1, wordt de optievergoeding in mindering gebracht op de koopsom, verschuldigd ten tijde van het passeren van de akte van levering.
3. Indien de koopovereenkomst niet vóór afloop van onderhavige overeenkomst is ondertekend, eindigt deze overeenkomst en vindt geen restitutie van de optievergoeding plaats.

**Artikel 4 einde optieovereenkomst**

1. Deze overeenkomst komt te vervallen op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.
2. Als de optieovereenkomst ingevolge artikel 3, lid 3 is komen te vervallen, vindt, behoudens de verplichting tot betaling van de verschuldigde optievergoeding, geen verrekening over en weer plaats en vervallen alle wederzijdse verplichtingen.

**Artikel 5. Publiekrechtelijke procedures**

Het aangaan van deze optieovereenkomst staat los van publiekrechtelijke procedures, noodzakelijk om een project te realiseren. Dat betekent dat de projectontwikkelaar in het kader van procedures ter verkrijging van omgevingsvergunningen, afwijkingsregelingen etc. geen rechten kan ontleen aan deze optieovereenkomst c.q. op grond daarvan eventueel recht zou kunnen doen gelden op schadevergoeding ingeval van vertraagde besluitvorming of besluiten die in meer of mindere mate ongunstig kunnen zijn voor de projectontwikkelaar. De gemeente behoudt wat dit betreft volledig de aan haar toegekende bevoegdheden op grond van het publieke recht.

**Artikel 6 Voorwaarden koopovereenkomst**

1. Tezamen met deze optieovereenkomst worden de concept-koopovereenkomst (**bijlage 3**) en "Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de gemeente Weststellingwerf" (**bijlage 4**) aan de projectontwikkelaar verstrekt.
2. De projectontwikkelaar verklaart zich hierbij bekend met genoemde concept-koopovereenkomst en algemene verkoopvoorwaarden en verklaart tevens voor nu en alsdan er mee in te stemmen dat de eventueel uit deze optieovereenkomst voortvloeiende koopovereenkomst zal worden aangegaan conform de in lid 1. genoemde algemene verkoopvoorwaarden.

Datum.....

Datum.....

de burgemeester van Weststellingwerf

Projectontwikkelaar: (naam)

Namens deze,

(naam)  
(functie)

.....  
(naam en functie namens projectontwikkelaar  
tekeningbevoegd persoon)

Bijlagen:

1. Leidraad [naam]
2. Situatietekening ontwikkelkavel ..... te .....
3. Concept-koopovereenkomst
4. Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de gemeente Weststellingwerf vastgesteld d.d. 7 maart 2022